



COMUNE DI PISA

DD 03 Patrimonio – Servizi Finanziari

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 65 DEL 07/11/2023

OGGETTO: ACQUISTO UNITA' IMMOBILIARI FOGLIO 19, PARTICELLA 107, SUBALTERNI 1, 3 E 6 FACENTI PARTE DEL BASTIONE DEL PARLASCIO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI i seguenti documenti di programmazione:

- il Documento unico di programmazione 2023-2025, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 22 dicembre 2022;
- il bilancio di previsione 2023-2025, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 22 dicembre 2022, e le successive variazioni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 214 del 14 settembre 2023 con la quale, stanti le motivazioni riportate nell'allegata relazione della Direzione "Turismo - Tradizioni storiche - Cultura - Politiche giovanili - Pari opportunità" (prot. n. 104273 del 7 settembre 2023), è stato rilevato sussistente l'interesse pubblico all'acquisto delle unità immobiliari censite al catasto fabbricati del Comune di Pisa al foglio 19, particella 107, subalterni 1, 3 e 6, (identificate dagli **allegati 1, 2 e 3**, parti integrante e sostanziali al presente atto) ed è stato quindi deciso di proporre al Consiglio Comunale la deliberazione allo scopo necessaria;

VISTO l'art. 42, comma 2, lett. l), del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 che stabilisce la competenza del consiglio comunale in materia di *"acquisti e alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari"*;

VISTO l'art. 45 del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 21 marzo 2023;

VISTA la relazione tecnica con valutazione commerciale del prezzo di cessione presentata dal tecnico della parte venditrice, acquisita al prot. n. 125209 del 25 ottobre 2023 (**Allegato 4**),

VISTA la nota prot. n. 129055 del 6 novembre 2023, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto (**Allegato 5**), redatta dalla Direzione 09 "Urbanistica – Edilizia privata – Espropri – Grandi Interventi di edilizia residenziale pubblica – Archivio di deposito", con la quale viene attestata la congruità del prezzo;

RILEVATO sussistere l'interesse pubblico all'acquisto delle unità immobiliari in questione al fine di farne parte del complesso del Bastione del Parlascio e quindi di consentire un ulteriore arricchimento dell'offerta culturale e turistica collegata con il percorso delle mura cittadine, così come risulta dalla

richiamata deliberazione della G.C. n. 214 del 14 settembre 2023 e dalla relazione prot. n. n. 104273 del 7 settembre 2023 alla stessa allegata;

PRESO ATTO che l'intera struttura del Bastione del Parlascio, di cui sono parte le tre unità immobiliari oggetto del presente provvedimento, è stata dichiarata, con Decreto del Ministero Beni culturali e Ambientali del 24 marzo 1989, di "*interesse particolarmente importante*" ai sensi della Legge 1089/1939 e che, pertanto, trovano applicazione le disposizioni del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42;

DATO ATTO che, in virtù dell'art. 57, comma 2, lettera f), del decreto-legge 26 ottobre 2019 n. 124, convertito dalla legge 19 dicembre 2019 n. 157, per le operazioni di acquisto di immobili sono venuti meno gli obblighi di comprovare documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità, l'attestazione della congruità del prezzo da parte dell'Agenzia del Demanio e la preventiva pubblicazione della notizia, con l'indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, nel sito internet istituzionale dell'ente;

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dal Dirigente della Direzione 03 "Patrimonio – Servizi finanziari";

VISTO il parere espresso dalla IV Commissione Consiliare Permanente;

RILEVATA la propria la competenza all'approvazione del presente atto ai sensi del menzionato art. 42, comma 2, lett. 1), del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con votazione che riporta i seguenti risultati:

DELIBERA

- 1) di autorizzare l'acquisto delle unità immobiliari situate nel Comune di Pisa, in Via Luigi Bianchi, censite al catasto fabbricati del Comune medesimo al foglio 19, particella 107, subalterni 1, 3 e 6 (identificate dagli **allegati 1, 2 e 3**);
- 2) di prenotare la spesa di € 295.000,00 con imputazione alla Missione 05, Programma 01, Titolo 2, del Bilancio di previsione 2023-2025, esercizio 2023 (cap. 205202 del P.E.G.), che presenta sufficiente disponibilità, al fine di procedere all'acquisto delle unità immobiliari di cui al punto precedente;
- 3) di dare atto che le suddette unità immobiliari sono soggette alle disposizioni del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e ss. mm. ii.;
- 4) di rinviare alle competenze dell'Ufficio Patrimonio gli atti conseguenti all'approvazione del presente atto, ivi inclusa l'adozione della determinazione per l'impegno definitivo della spesa;
- 5) di dare atto che alla sottoscrizione del contratto di compravendita interverrà, in rappresentanza dell'Ente, il Dirigente della Direzione competente in materia di patrimonio e che detto contratto sarà rogato dal Segretario Generale del Comune, nella forma pubblico amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- 6) di approvare la variazione della consistenza patrimoniale conseguente all'acquisizione sopra descritta, mediante inserimento del cespite nell'inventario dei beni immobili dell'Ente a decorrere dalla data di stipula del contratto;

- 7) di partecipare il presente atto alla Direzione 03 “Patrimonio - Servizi finanziari” per quanto di competenza, nonché all’Ufficio Contratti della Direzione 04 e al Segretario Generale ai fini del rogito dell’atto di compravendita;
- 8) di pubblicare il presente atto all’Albo Pretorio.

—